Hollolan kunta
RAKENNUSVALVONTA
Päätöspäivämäärä 16.11.2026

Rakentamislupa 098-2026-131

Rakennuspaikka

98-453-5-14
Petäjälahti 7
17120 PAIMELA
Osayleiskaava, A

Asian vireilletulo

08.10.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö
Asuinrakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos

Asiakirjat ja selvitykset
Kiinteistörekisterin karttaote
Karttaote
Asemapiirros
Pohjapiirros

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää perusteluosassa mainitun vähäisen poikkeamisen ja haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Hakijoille myönnetään oikeus aloittaa rakennustyön suorittaminen ilman vakuuden asettamista ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Perusteena on, että hankkeella ei ole vaikutuksia naapurustoon tai muutoinkaan alueen käyttöön.

Perustelut

Hankkeena on olemassa olevan asuinrakennuksen sisäiset muutostyöt. Kyseessä olevat muutokset koskevat rakennusluvan 2005-319 mukaisten töiden uudelleen järjestämistä. Luvanmukaiset työt ovat jääneet kesken, tai ne eivät ole toteutuneet haetun luvan mukaisesti. Lupa on käyttöönottokatselmoitu 10.10.2005, jossa mainitaan: "Pohjakerroksen ja ullakkokerrokset hyväksytään käyttöön. 1krs tilat ovat kesken". Tämän jälkeen ei ole tehty katselmuksia.

Näin ollen haetut muutostyöt, jotka koskevat tätä kesken jäänyttä 1 krs:en osaa, verrataan luvan 2005-319 edeltävään aikaan. Vuoden 2005 luvassa 1 krs osalta on muutettu: Autotalli -> mh + vh +kph tiloiksi ja autotallin päässä olevan varasto on muutettu mh:ksi. Samassa yhteydessä on tehty pieni laajennus sisäänkäynnin osalle tuulikaapiksi. Nämä työt ovat siis jääneet kesken.

Hakija hakee näihin tiloihin muutoslupaa, jossa autotalli muutetaan osittain varastoksi ja mh:ksi ja tämä vanha varasto muutetaan huoneeksi sekä käytävätilaksi. Rakennuksen kerrosala ei muutu, eikä muutokset vaikuta ulospäin muutoin kuin rakennuksen päädyn osalta, jossa autotallin ovi poistetaan, tehdään umpeen ja samaan seinään normaali ulko-ovi. Vuoden 2005 luvassa 1krs huonekorkeudeksi on esitetty n. 2350mm. Nyt haetussa luvassa huonekorkeudeksi esitetään n. 2260mm.

Hankkeelle käsitellään vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§). Vähäinen poikkeaminen koskee rakennuksen teknisiä ominaisuuksia vähäisesti. Rakennuksen välipohjaa ei voida korottaa, eikä näin ollen YM asetuksen 631/2024 4 §:n mukaista 2400 mm huonekorkeutta saavuttaa. Poikkeama on vähäinen ja koskee kahta huonetta. Huonekorkeus mahdollistaa tilojen käyttämisen käyttötarkoitukseensa kun sille asetetut terveellisyyteen, turvallisuuteen, luonnonvaloon, ilmanvaihtoon ja käytettävyyteen liittyvät vaatimukset täyttyvät.

Hankkeen vähäisyyden vuoksi naapureiden kuuleminen on tarpeetonta.

Muutostyöt on suunnitellut RA Keijo Sireni.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Perhekoti Palokärjet tarvitsee uuden asuinhuoneen yrityksen uuden asiakkaan asuintilaksi välittömästi.

Lupamääräykset

Huoneiden vapaa ovileveys tulee olla vähintään 800 mm leveä (VN asetus 241/2017 4 § 2 mom).
Huomioitava myös, että asuinrakennuksessa tulee olla sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien määrä 1kpl/ alkava 60m2 (SM asetus 300/2025).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Toimitettava ilmanvaihtoselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Lauri Pasanen
email: lauri.pasanen@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

17.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätös on lainvoimainen 29.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Hollolan kunta, Kirjaamo
PL 66, 15871 Hollola
Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola
kirjaamo@hollola.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427
Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.